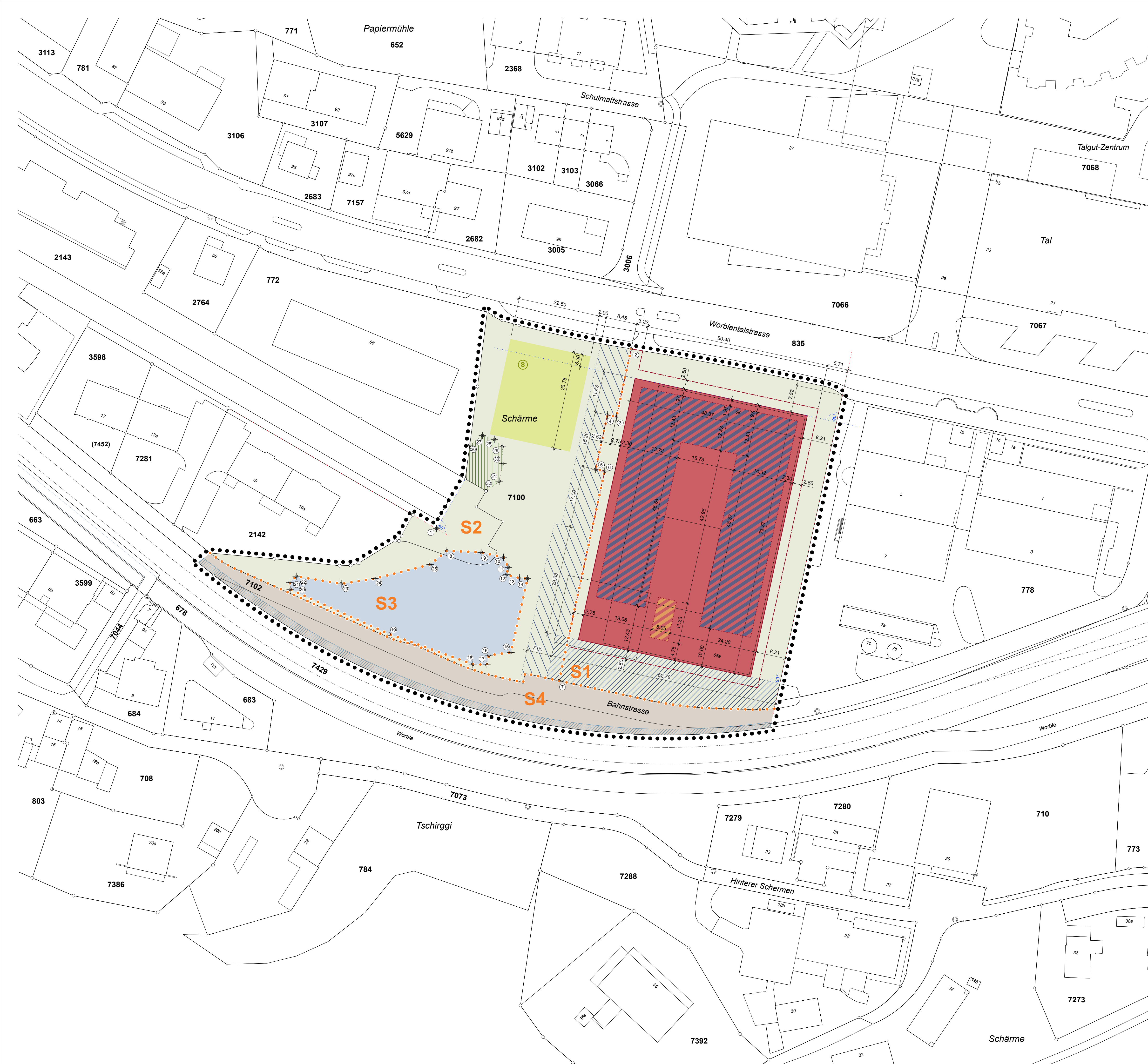


..... Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

..... Sektoren 1 bis 4

■ Baubereich A

■ Baubereich B1

■ Baubereich B2

■ Baubereich «Auskragung»

■ Freiraum der Überbauung

■ grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV

■ Gehölzstrukturen (bestehend)

■ max. Grösse Bereich «Siedlungerschliessung»

■ max. Grösse Bereich «öffentlicher Fuss- und Veloweg»

Hinweise

■ Feuchtgebiet (gemäss Zonenplan 2, bestehend)

■ Bahnstrasse (Strassen- und Grünflächen, bestehend)

■ Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet (gemäss Zonenplan 2, bestehend)

■ amtliche Vermessung (Stand April 2025)

Koordinatenbemassung

Nr	E	N	Bezeichnung
1	2'603'073.991	1'202'496.386	Perimeter UeO
2	2'603'127.415	1'202'544.701	Sektor
3	2'603'123.364	1'202'526.040	Sektor
4	2'603'120.892	1'202'526.576	Sektor
5	2'603'117.655	1'202'511.663	Sektor
6	2'603'120.127	1'202'511.127	Sektor
7	2'603'107.646	1'202'453.623	Sektor
8	2'603'076.823	1'202'489.291	Sektor
9	2'603'086.268	1'202'488.854	Sektor
10	2'603'092.369	1'202'487.501	Sektor
11	2'603'093.702	1'202'484.744	Sektor
12	2'603'093.279	1'202'482.827	Sektor
13	2'603'096.758	1'202'481.826	Sektor
14	2'603'098.958	1'202'481.665	Sektor
15	2'603'094.413	1'202'461.406	Sektor
16	2'603'088.387	1'202'460.625	Sektor
17	2'603'087.809	1'202'458.023	Sektor
18	2'603'083.941	1'202'458.161	Sektor
19	2'603'061.002	1'202'466.442	Sektor
20	2'603'033.863	1'202'478.706	Sektor
21	2'603'033.781	1'202'480.605	Sektor
22	2'603'035.524	1'202'482.291	Sektor
23	2'603'047.873	1'202'480.241	Sektor
24	2'603'057.069	1'202'481.669	Sektor
25	2'603'072.257	1'202'485.510	Sektor
26	2'603'083.118	1'202'518.257	Hecken und Gehölzstrukt. (best.)
27	2'603'086.596	1'202'520.929	Hecken und Gehölzstrukt. (best.)
28	2'603'089.868	1'202'519.879	Hecken und Gehölzstrukt. (best.)
29	2'603'092.006	1'202'517.857	Hecken und Gehölzstrukt. (best.)
30	2'603'092.194	1'202'513.271	Hecken und Gehölzstrukt. (best.)
31	2'603'091.209	1'202'508.381	Hecken und Gehölzstrukt. (best.)
32	2'603'087.596	1'202'505.743	Hecken und Gehölzstrukt. (best.)

Hinweis zur Bemassung im Wirkungsbereich der Änderung

- Die Bemassung richtet sich grundsätzlich an die gängige Praxis gemäss SIA 400 «Planbearbeitung im Hochbau» (Masslinien und/oder Koordinatenbemassung).
- Planinhalte, welche auf Parzellengrenzen, Grenzpunkten oder Gebäuden der amtlichen Vermessung liegen, sind nicht vermassst.
- Wenn Planinhalte in der Verlängerung (0°/ 180°) zu einer Parzellengrenze oder einem Gebäuden aus der amtlichen Vermessung resp. zu einem eindeutig bemasssten Planinhalt stehen, ist die Ausrichtkante (Hilfslinie) rot punktiert dargestellt:
- Wenn Planinhalte rechtwinklig (90°) oder in einem anderen beliebigen Winkel zu einer Parzellengrenze oder einem Gebäuden aus der amtlichen Vermessung resp. zu einem eindeutig bemasssten Planinhalt stehen, ist die Ausrichtkante (Hilfslinie) blau punktiert dargestellt und der entsprechende Winkel vermassst:



Gemeinde Ittigen
Überbauungsordnung «Worblentalstrasse 68»

Überbauungsplan

1:500

MITWIRKUNG 5. Mai 2025

Aufträge CAD / 957 / 05 / 957_Pla_250505_UeO-Plan.vwx / 105x60 / 07.05.25 / ro

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom
Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom und

Öffentliche Auflage vom bis
Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Un erledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Thomas Stauffer Andrea Burkhardt

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Ittigen,

Die Gemeindeschreiberin Andrea Burkhardt

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am